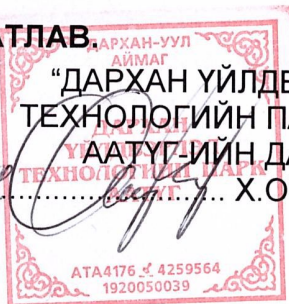


БАТЛАВ.

“ДАРХАН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ
ТЕХНОЛОГИЙН ПАРК” ОНӨ
ААТҮГ-ИЙН ДАРГА:
..... Х.ОТГОНБАЯР



БАТЛАВ.

АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

..... Д.ЭРДНЭБАЯР
МУ-ЫН МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР

АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

Дугаар:2020/02

2020 оны 12 -р сарын 01 -ний өдөр

Дархан-Уул аймаг

Нэг. Гэрээний ерөнхий нөхцөл

Нэг талаас “ДАРХАН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ ТЕХНОЛОГИЙН ПАРК” ОНӨ ААТҮГ, түүнийг төлөөлж дарга Х.Отгонбаяр /цаашид захиалагч тал гэх/, нөгөө талаас **Дархан-Уул аймгийн Дархан сум, 09-р баг, 4-р хороо 13-17 тоот хаяг ТИ62020117 регистрийн дугаартай Дорж овогтой Эрдэнэбаяр** /цаашид гүйцэтгэгч тал гэх/ нар Монгол улсын иргэний хуулийн 343-358 дугаар зүйлийг удирдлага болгон дараах гэрээг харилцан тохиролцож байгуулав.

1.1 Монгол Улсын Иргэний болон Барилгын бусад хууль тогтоомжийн дагуу судалгаа, тооллого хийхтэй холбогдсон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний зорилго оршино.

1.2 Захиалгаар гүйцэтгэх доорх үйлчилгээг гүйцэтгэгч тал нь гэрээний хугацаанд, чанартай гүйцэтгэж захиалагч талд хүлээлгэн өгнө.

Үүнд:

- Дархан УТП-ийн 3-н бүсэд цаашид ТЭЗҮ боловсруулахтай холбоотой газрын тооллого, мэдээлэл цуглуулах ажлыг хийж гүйцэтгэх.
- УТП 3-н бүсэд бүргэлтэй үйлдвэрүүдийн дата мэдээлэлийг хавсралт 1-р боловсруулах. /хүснэгт 1-р/
- Тус судалгаа, тооллогод үндэслэн тулгамдаж буй асуудлуудыг тодорхойлох, цаашид хэрэгжүүлэх ажлын санал боловсруулах.
- Танилцуулга тайлан бэлтгэх.

1.3 Гэрээний хугацаа 2020 оны 12 -р сарын 01 -ний өдрөөс эхлэн хоёр сар байх бөгөөд гэрээний хугацааг талууд тохиролцон сунгаж болно.

1.4 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн шинжтэй нөхцөл байдлын улмаас гүйцэтгэгч нь ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгэж чадахгүйд хүрвэл Захиалагчид нэн даруй мэдэгдэж Захиалагч нь нэмэлт хугацаа тогтоож өгнө.

Хоёр.Захиалагчийн хүлээх үүрэг

2.1 Гэрээний 1.2 дахь хэсгийн б заалтад тусгагдсан хүснэгтийг боловсруулан батлаж, гүйцэтгэгчид өгөх үүрэгтэй.

2.2 Тооллого явуулахад шаардлагатай мэдээ, мэдээллээр гүйцэтгэгчийг хангах. Холбогдох байгууллагад мэдээ мэдээлэл гаргаж өгөхөд дэмжлэг үзүүлсэн албан бичгийг хүргүүлэх зэргээр тооллогын үйл явцад дэмжлэг үзүүлж ажиллах үүрэгтэй.

2.3 Гэрээнд заасан санал, тайланг актаар хүлээн авснаар ажил үйлчилгээний төлбөрийг төлөх үүрэгтэй.

2.4 Тооллого явуулах явцад өөрсдийн саналаар нэмэлт өөрчлөлт оруулах буюу гэрээний хугацааг өөрчлөх, гэрээг цуцлах шаардлага гарвал гүйцэтгэгчтэй хамтран гэрээг дүгнэж, асуудлаа эцэслэн шийдвэрлэх эрхтэй.

2.5 Гүйцэтгэсэн ажлын үр дүн доголдолтой бол ажил гүйцэтгэгчийн зардалаар уг доголдлыг арилгуулах, эсхүл ажлыг шинээр гүйцэтгүүлэхээр шаардах эрхтэй.

2.6 Ажил дууссаны дараа гэрээнд заасан иж бүрдлийг шалгаж судалгаа, тооллогын материалыг актаар 2 хувь хүлээж авахыг шаардах эрхтэй.

2.7 Зөвлөмжийг холбогдох дээд байгууллагад танилцуулж цаашид хэрэгжүүлэх арга хэмжээ авна.

Гурав. Гүйцэтгэгчийн хүлээх үүрэг

3.1 Гэрээгээр хүлээсэн ажил, үүргийг холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, заавар, стандартын дагуу мэргэжлийн өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэн гэрээнд заасан хугацаанд нь захиалагчид хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй.

3.2 Дархан УТП-ын 1,2,3-р бүсэд орших бүх үйлдвэрүүдийн иж бүрэн судалгаа. /хүснэгт 1-ээр/ газрын тооллогын ажлыг гүйцэтгэх үүрэгтэй.

3.3 Гэрээний хугацаанд тооллогыг чанартай хийж гүйцэтгэн танилцуулга /presentation/-ыг бэлдэж танилцуулах үүрэгтэй.

3.4 Тооллогын явцад хийгдсэн судалгаагаар санал боловсруулж захиалагчид хүргэх үүрэгтэй.

3.5 Гүйцэтгэсэн ажлын үр дүнг Захиалагчид хүлээлгэн өгөхөөс өмнө ажлын үр дүнд учирч болох эрсдэлийг дангаар хариуцах үүрэгтэй.

3.6 Гүйцэтгэгч нь хөлсөөр гүйцэтгэсэн ажлын явцад гарсан үр дүн, танилцуулга, саналыг захиалагчийн өмчлөлд ямар нэгэн маргаангүйгээр шилжүүлэх үүрэгтэй.

3.7 Ажил үйлчилгээний даалгаварын талаархи аливаа мэдээллээр хангагдах эрхтэй.

3.8 Ажил гүйцэтгэгч нь ажил үйлчилгээний төлбөрийг гэрээнд заасаны дагуу шаардах эрхтэй.

3.9 Мэргэжлийн баг байгуулж ажиллаж болно.

Дөрөв. Төлбөр тооцоо

4.1 Ажил гүйцэтгэх нийт төлбөр 1,000,000.00 / нэг сая/ төгрөг байна. Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хуулийн дагуу 10% татвар суутгаж олгоно.

4.2 Ажил гүйцэтгэгч нь гүйцэтгэвэл зохих нийт ажил үйлчилгээг бүрэн гүйцэтгэж захиалагчид ажлын үр дүнг актаар хүлээлгэн өгнө.

4.3 Захиалагч ажил үйлчилгээний төлбөрийг гүйцэтгэгчийн Хаан банкны 5132035856 тоот дансанд шилжүүлнэ.

Тав. Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын харилцан хүлээх үүрэг

5.1 Захиалагч болон гүйцэтгэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хугацаанд нь гүйцэтгэж чадаагүй бол хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд ажлын тохиролцсон үнийн 3

хувиар буруутай талдаа алданги ногдуулна. Гэхдээ алдангийн нийт хэмжээг гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.1 хувиас хэтрэхгүй байна.

5.2 Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.

5.3 Энэхүү гэрээг 2020 оны 12 -р сарын 01-ний өдөр 2 хувь үйлдэж захиалагч, гүйцэтгэгч тус бүр нэг хувийг хадгалав.

5.4 Гэрээ нь ажил гүйцэтгэж дууссан актаар хүлээн авснаар дуусгавар болно.

Зургаа. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

5.1 Талууд гэрээнд гарын үсэг зурсанаар гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

5.2 Талууд харилцан тохиролцож гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.

5.3 Гэрээний нэмэлт, өөрчлөлт нь зөвхөн бичгээр хийгдэж талууд гарын үсэг зурсанаар хүчин төгөлдөр болно.

5.4 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр хугацаанаас өмнө гэрээг дуусгавар болгож болно.

5.5 Онцгой нөхцөл шалтгаан бий болсон үед гэрээний аль нэг тал 7 хоногийн өмнө мэдэгдэж гэрээнээс татгалзаж болно

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Захиалагчийг төлөөлж:

“ДАРХАН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ
ТЕХНОЛОГИЙН ПАРК” ОНӨААТҮГ-ийг
төлөөлж
Х.ОТГОНБАЯР

Хаяг: Дархан сум 10-р баг DBS
телевийн байр 3 давхар 301 тоот
Утас: 70377971
Гар утас: 99104428
Мэйл хаяг: darkhanitp@gmail.com

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

“ГҮЙЦЭТГЭГЧ”-ИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Д.ЭРДЭНЭБАЯР

Утас: 99399745

Мэйл: darkhan1847@yandex.ru



Батлав. Дархан Үйлдвэрлэл Технологийн Парк
ОНӨ ААТҮГ-ын дарга.

Х. ОТГОНБАЯР

2020 оны 12-р сарын 01-ны өдрийн "АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ
ГЭРЭЭ"-ний хавсралт №01

**"ДАРХАН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ ТЕХНОЛОГИЙН ПАРК" ОНӨ ААТҮГ-ын 3-н бүст газрын тооллого явуулах
ажлын судалгааны хүснэгт**

№	Агуулга		Мэдээлэл
1	2		3
1	Аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр		
2	Кадастрийн дугаар		
3	Эзэмшиж буй газрын хэмжээ га		
4	Газрын төлбөр	Төлбөл зохих	
		Төлсөн	
5	Эзэмшигчийн	Нэр	
		Утас	
		е-мэйл хаяг	
		Fbook хаяг	
6	Газрын зориулалт		
7	Газар эзэмших хугацаа	Эхэлсэн	
		Дуусах	
8	Одоо байгаа үйлдвэрийн хүчин чадал		
9	Ажилчдын тоо	Эр	
		Эм	
10	Барилга байгууламжийн	Нийт талбай	
		Ашиглалтанд орсон хугацаа	
11	Үйл ажиллагаа явуулаагүй	Хугацаа	
		Шалтгаан	
12	Ойрийн 5 жилийн зорилт		
13	Хотын шугам сүлжээнд холбогдсон эсэх	Цахилгаан	
		Дулаан	
		Ус суваг	
		Холбоо	
14	Үйлдвэрийн фото зураг	хавсаргах	
15	Анхаарах асуудлууд		

Мэдээлэл авсан:

Огноо: 2020 оны ... сарын өдөр

МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭХ
CITIZEN IDENTITY CARD OF MONGOLIA

Овог Family name
Монгол

Эцэг/эх/-ийн нэр Surname

Дорж

Нэр Given name

ЭРДЭНЭБАЯР

ERDENEBAIAR

Хүйс Sex

Эрэгтэй / Male

Төрсөн он, сар, өдөр

Date of birth

1982/02/01

Регистрийн дугаар Registration number

ТН62020117 / ТН62020117

Олгосон байгууллага Issuing authority
Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газар
The General Authority for State Registration

Олгосон он, сар, өдөр Date of issue

2012/08/30

Хуучинтай хугацаа Date of expiry

0000/00/00

Хаяг Address

УБ, Сүхбаатар, 4-р хороо

50 мянгат гудамж

22-р байр, 26 тоот



MNG